

ジェクトワン、大阪支店開設のお知らせ

空き家事業「アキサポ」を中心に、関西エリアにおける事業を拡大・強化 新拠点開設により、現地のお客様が抱える課題やお悩みにきめこまやかに対応

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、関西エリアにおける事業拡大・強化のため、関西初の支店となる「ジェクトワン大阪支店」を2023年4月1日（土）に開設することをお知らせいたします。



■大阪支店開設の背景

当社は2009年に創業して以来、その地域にとって、またそこにいる人々にとって本当に必要なものは何かを考え続け、不動産開発事業やリノベーション事業などを展開してまいりました。2016年には、近年大きな社会問題となっている「空き家」増加の問題に取り組むべく、首都圏を中心に空き家活用サービス「アキサポ」(<https://www.akisapo.jp/>)を開始しました。近年では、首都圏のみならず全国各地からお問い合わせをいただき、これまで「アキサポ」が解決に導いた空き家物件は135件以上にのぼります。

関西エリアにおいては、これまで東京本社のスタッフが大阪まで出向いて地場の事業会社と協力しながら対応してまいりました。しかしながら、昨今の関西エリアからの想像を超える当社へのお問い合わせ数の増加を踏まえ、このたび大阪支店を開設する運びとなりました。新拠点開設により、地場の事業会社との協力体制の一層の強化と、現地のお客様が抱える課題やお悩みにきめこまやかに対応することが可能となり、より多くの課題解決に取り組んでまいります。

■大阪支店における事業展開

ジェクトワンの代表取締役である大河幹男は、「大阪支店では、岡山、広島も含めた西日本エリアを対象に、住宅、オフィスビル、商業ビル、ホテルなどの開発を手掛けるソリューション事業とリノベーション事業を、また、大阪を中心とした関西エリア（2府4県）を対象に空き家事業を展開します。とくに当社の空き家活用サービス『アキサポ』については、昨年、関西エリア（2府4県）における『アキサポ』への相談件数が500件を超えるなど、関西エリアの空き家所有者様のニーズは非常に高いと感じています。」と述べています。

また、当社の取締役／地域コミュニティ事業部 部長で、大阪支店の支店長に就任する清水貴仁は、就任にあたって、「空き家への関心が高まってきている昨今、関西エリアにおいても『アキサポ』の提供を拡大させ、空き家解決に立ち向かってまいります。そして空き家をもつでも多く再生することで、街にも活力を与えていけるようにと考えています。空き家問題が一気に解決していくということはありませんが、私たちは一つ一つの空き家に真摯に向き合い、所有者様の心の負担を軽減していけるように取り組んでまいります。」と述べています。

ジェクトワンではこのたびの大阪支店の開設により、関西エリアのお客様が抱える課題や悩みに寄り添い、その土地にしっかりと向き合うことで、地域や人々にとって本当に必要な「場所」を生み出すべく、積極的に取り組んでまいります。

■大阪支店の概要

名 称：ジエクトワン 大阪支店
所 在 地：大阪府大阪市中央区平野町三丁目1番6号
BizMiix Yodoyabashi 503号室
交 通：御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩3分
開 設 日：2023年4月1日
営 業 時 間：9:30～18:00（平日）
T E L：06-6231-8100
事業内容：ソリューション事業（総合不動産開発、街なか再生）、
リノベーション事業、空き家事業（空き家活用サービス「アキサポ」）
支 店 長：株式会社ジエクトワン 取締役／地域コミュニティ事業部 部長 清水貴仁



空き家って、わくわく
アキサポ

■株式会社ジエクトワン 会社概要

社 名：株式会社ジエクトワン
所 在 地：東京都渋谷区渋谷一丁目7番7号 住友不動産青山通ビル 13F
設 立：2009年1月28日
代表取締役：大河 幹男
資 本 金：1億円（2023年3月時点）
事業内容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業、
空き家活用事業（アキサポ：<https://www.akisapo.jp/>）
ホームページ：<https://jectone.jp/>

<ご参考>

■空き家活用サービス「アキサポ」とは

株式会社ジエクトワンが首都圏を中心に展開するサービスです。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転借するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案することで街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。また、「アキサポ」は全国の空き家問題を解決するべく、全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、アキサポネットを形成し提携しております。

アキサポ公式 HP：<https://www.akisapo.jp/>

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます。 ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

【サービスフロー】



■「アキサポ plus」について

「アキサポ plus」は、企画コンサルティング、建物管理、売却、解体、建替など、活用できない空き家についてもトータルでサポートするサービスです。空き家のあらゆる課題を解決するために、空き家活用事業の一環として展開しています。