

空き家活用事業を展開するジェクトワン、 終活や認知症予防を発信するアグリマスと業務連携

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業「アキサポ」を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河 幹男、以下「ジェクトワン」）と、介護・認知症予防ベンチャーのアグリマス株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役：小瀧歩、以下「アグリマス」）は、介護予防・終活・空き家問題等の啓蒙活動及び事業拡大を目的に、2022年8月22日より業務連携を開始しました。両社は、地方公共団体に対する訪問営業やWEBマーケティングなどの事業拡大施策にあたり、相互のノウハウを生かしシナジー効果を高めた異業種間連携を推進していきます。



■ 連携の背景

ジェクトワンでは、2016年より首都圏を中心に、空き家を物件特性や地域のニーズに合わせてリノベーションし再生する空き家活用事業「アキサポ」を展開しています。昨年6月からは同サービスの全国展開に向けて、全国各地の事業者様とパートナー提携する「アキサポネット」を発足しました。日本全体で課題となっている空き家問題に対し、空き家の魅力を最大限引き出したうえで活用し、街全体が活気づくような「拠点」を作ることで社会問題解決に携わっていきたく考えています。

アグリマスは、少子高齢化に伴う地方公共団体の財政問題と向き合い、医療費・介護費の削減による持続可能な社会を実現すべく、認知症・介護予防をテーマに地方自治体が支援する通いの場の活性化等を通じて医療費・介護費削減のコンサルティング事業を展開しています。実際に地域の高齢者向けの予防事業を行う中で、認知症・介護予防の問題は身体面の健康面だけに留まらず、相続や不動産、後見人や家族信託等の個人々の不安や家族間で抱える問題など、幅広く影響するものであると実感していました。

認知症・介護予防啓蒙の中で顕在化する相続や不動産等の問題を解決に導くため、ジェクトワンとアグリマスは業務連携を図り、包括的なサービス提供を目指します。空き家の有効活用をはじめ地域活性化に関わるジェクトワンのノウハウと、地方公共団体向け介護予防事業で培ったアグリマスのノウハウを融合し、段階的に下記施策を展開していきます。

■ 展開予定の業務連携施策

首都圏、地方主要都市の地方公共団体や住民に向け

1. 空き家問題や介護予防、終活の啓蒙、プロモーション、共同開催セミナーの企画・運営
2. アグリマスが提供する「健幸TV」を活用した、終活や空き家対策動画無料配信による啓蒙情報提供
3. 葬儀業界と連携した「終活メディア」サイトの共同開発、コンテンツ掲載、WEBマーケティング

■ 株式会社ジェクトワン

所在地： 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F

設立： 2009年1月28日

代表取締役： 大河 幹男

資本金： 1億円（2022年4月時点）

事業内容： 総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、街なか再生事業
不動産コンサルティング事業、空き家活用事業

URL： <https://jectone.jp/>

■ アグリマス株式会社

社名： アグリマス株式会社（東証プライム上場 メディカルシステムネットワークグループ）

所在地： 東京都大田区西蒲田2-5-1

設立： 2005年11月9日

代表取締役： 小瀧 歩

資本金： 5,082万円（2022年9月時点）

事業内容： 介護予防・医療介護費削減コンサルティング、地域創生事業、デイサービス運営、ヘルスケア新規事業開発コンサルティング

URL： <https://www.tokyo-marche-tv.jp/>

ご参考：空き家活用事業「アキサポ」

株式会社ジエクトワンが首都圏を中心に展開するサービスです。創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、定期間転借するサービスです。地域にマッチした空き家活用を提案することで街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

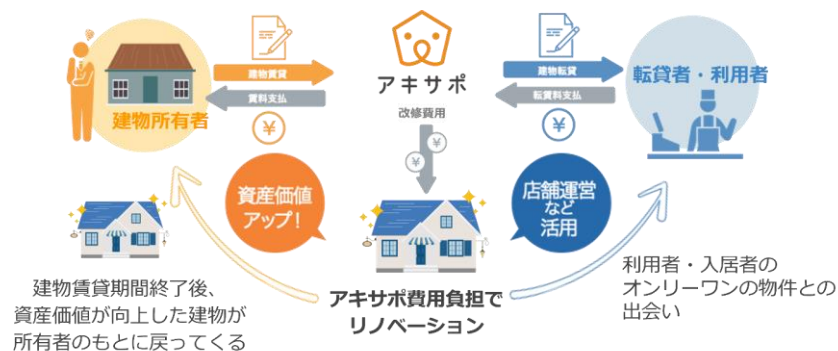
アキサポ公式HP：<https://www.akisapo.jp/>

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます。 ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担



リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

また、「アキサポ」は全国の空き家問題を解決するべく、当社の空き家活用事業「アキサポ」にご賛同いただいた全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、現在11府県14社（※2022年2月末時点）とアキサポネットを形成し提携しております。「アキサポ」の事業スキームとアキサポネットメンバーが持つ地域性を活かした専門的な知識を掛け合わせることで、空き家活用の多様性を高め、より地域に合った空き家活用のご提案が充実することを期待しております。

アキサポネット公式HP：<https://www.akisapo.jp/akisaponet/>