
ジェクトワンが全国各地の事業者と提携する「アキサポネット」に 群馬県初となるイング、京都府で2社目となるハチノジが新たに加盟 ～「アキサポネット」加盟事業者は4府県6社に～

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）が全国各地の事業者様とパートナー提携し、各地の空き家問題解決を目指す「アキサポネット」に、群馬県では初の加盟事業者となる株式会社イング（本社：群馬県太田市、代表取締役：西田孝昭 以下、イング）と京都府では2社目の加盟事業者となる株式会社ハチノジ（本社：京都府京都市中京区、代表取締役：松居 豊 以下、ハチノジ）が新たに加盟したことをお知らせします。



ジェクトワンでは、2015年に施行された“空家等対策の推進に関する特別措置法”を機に、2016年より首都圏を中心とした「アキサポ」ブランドで空き家活用事業を開始しました。事業開始以来、物件特性や地域のニーズに合わせたリノベーションを行い、様々な空き家をシェアキッチンや新店舗、バイクガレージ、宿泊施設などへと再生してまいりました。サービス展開から5年が経ち、現在では全国各地の企業様、空き家所有者様から空き家活用について数多くのお問い合わせをいただいているという経緯から、日本全国に点在する空き家問題の解決に向けて、全国各地の事業者様とパートナー提携をする「アキサポネット」を2021年6月に発足いたしました。このたびのイングおよびハチノジの加盟により、「アキサポネット」加盟事業者は4府県6社となります。*

今後も「アキサポネット」では、これまでの「アキサポ」の実績を基に各地の加盟事業者に向けてノウハウの提供、情報共有によって連携しながら全国各地の空き家問題の解決に取り組んでまいります。

※2021年8月26日時点

■ アキサポネットメンバー加盟事業者

群馬県太田市 株式会社イング

所在地：群馬県太田市藤阿久町914-19

代表取締役：西田 孝昭

事業内容：各種業務請負事業、各種清掃請負、人材派遣業（般）有料職業紹介事業



代表コメント：

これまで人材派遣業を中心に事業を展開してきたが、深刻化している群馬県内の空き家問題の解決へ向けて何かできることはなかという思いと、「アキサポ」の地域貢献性と公益性に事業としての面白みも感じたため、アキサポネットへの加盟を決断した。群馬県内の空き家数は約16万戸（平成30年住宅・土地統計調査）と年々増加している。過去に不動産業の経験（賃貸）があるが、改めて不動産、建築知識を学び空き家問題解決に寄与していきたい。

京都府京都市 株式会社ハチノジ

所在地：京都府京都市中京区壬生西松町11-3

代表取締役：松居 豊

事業内容：不動産再生事業（リノベーション、コンバージョン事業）

不動産運営事業（シェアハウス、シェアオフィス、ゲストハウスの運営事業）

空き家活用事業（空き家、空きアパート、空きビルの再生、売買、賃貸事業）

住宅確保要配慮者居住支援事業（高齢者、障害者、外国人等の住宅確保が困難な方向けサービス事業）



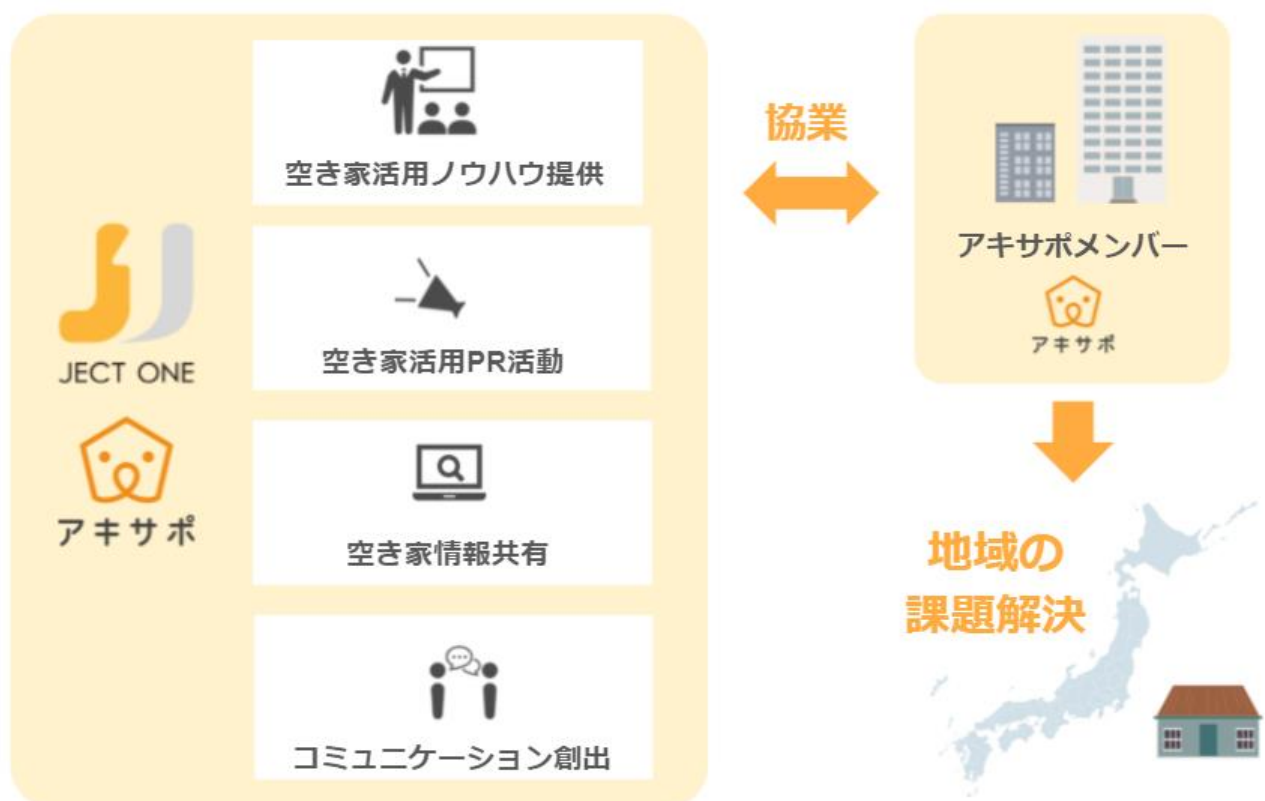
代表コメント：

これまで空き家を活用して、留学生向けシェアハウスやゲストハウスに転用、また空きビルにリノベーションを施してシェアハウスへ再生するなど、企画、施工管理、集客、管理までワンストップで行ってきた当社だが、他社と連携することで空き家課題のみならず地域課題を解決したいという思いがあった。アキサポは、物件所有者に対してフェアな姿勢で提案をしている印象があり、同じ価値観をもった他の企業との連携、また教育システムなどにも魅力を感じ加盟。京都市は郊外に比べて空き家は多くはないが、空き家を事業性と社会性が両立する物件へと再生させ地域貢献していきたい。

■「アキサポネット」概要

「アキサポネット」は、当社の空き家活用事業「アキサポ」にご賛同いただいた全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、アキサポネットメンバーとして提携いたします。「アキサポ」の事業スキームと、アキサポネットメンバーが持つ地域性を活かした専門的な知識を掛け合わせることで、空き家活用の多様性を高め、より地域に合った空き家活用のご提案が充実することを期待しております。

なお、アキサポネットに加盟いただいた事業者が空き家活用のスタート地点を早められるよう、当社が5年間の「アキサポ」事業を通じて蓄積してきた、収支計画やルールなどの空き家活用ノウハウを、惜しみなくメンバーに提供してまいります。サービス開始にあたっては、スタートアップ研修やフォローアップの体制も万全に整えており、実務のフォロー以外にも、PR活動のサポートや空き家の活用事例共有やメンバー同士のコミュニケーション創出の機会を提供いたします。



■会社概要

社 名 : 株式会社ジェクトワン

所 在 地 : 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F

設 立 : 2009年1月28日

代表取締役 : 大河 幹男

資 本 金 : 1億円 (2021年4月時点)

社 員 数 : 51名 (2021年6月現在)

事 業 内 容 : 総合不動産開発事業 (住宅、ビル、商業、ホテル)、リノベーション事業、街なか再生事業
不動産コンサルティング事業、空き家活用事業

空き家活用サービス「アキサポ」: <http://www.akisapo.jp/>

「アキサポネット」: <https://www.akisapo.jp/akisaponet/>

■《ご参考》空き家活用サービス『アキサポ』

空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転借するサービスです。街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

【アキサポサービス概要】

- ① 所有者から空き家を借り上げ、
- ② 工事費負担額を考慮した転貸料収入との差額収益で、初期投資費用を数年間かけて回収

