

2020年3月13日

報道関係各位

株式会社ジェクトワン
株式会社ティーツー

**空き家活用サービス「アキサポ」を利用して店舗再生
マンガの街・南長崎に「ふるいち トキワ荘通り店」をオープン
～ 豊島区の地域活性化に向けて、ジェクトワンとティーツーによる新たな取り組み～**

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、全国に「古本市場」などを展開する株式会社ティーツー（岡山県岡山市、代表取締役社長 藤原克治 JASDAQ7610 以下、ティーツー）と連携し、地域活性化の目的で東京都豊島区が進めている「トキワ荘マンガミュージアム」（2020年4月以降開業予定）隣接地に、「ふるいち トキワ荘通り店（東京都豊島区南長崎3丁目9-21）」を3月13日（金）にオープンしたことをお知らせします。



■ふるいちトキワ荘通り店について

東京都豊島区にて、2020年4月以降に開業予定の「トキワ荘マンガミュージアム」隣接地にオープンした「ふるいちトキワ荘通り店」は、ティーツー設立30周年プロジェクトの一環として、全国でも初となる小型店舗での展開となります。本店舗においては、トキワ荘にゆかりのある手塚治虫、藤子不二雄、石ノ森章太郎といった著名な漫画家のコミックや関連する新刊本、キャラクター、トキワ荘限定のオリジナルグッズなど「トキワ荘マンガミュージアム」隣接という立地に合致した商品ラインナップを取り揃えています。また物販のみでなく、カフェスペースを設置し、コーヒーやお茶、オリジナルドリンクメニューとなる「桜舞うサイダー」、などテイクアウトできる品揃えと気軽に立ち寄れる憩いの空間として設計しています。今後は、新たな「集いの場」として、人と人との「つながり」「体験」を目的としたイベントやサービスの提供、既存の古本市場と連動する新たな展開拠点として活用を図る予定です。

■空き家活用サービス「アキサポ」による再生

「ふるいちトキワ荘通り店」は、ジェクトワンが展開する空き家活用サービス「アキサポ」によって再生された物件に店舗を構えます。従来は時計修理店として営業していた物件、店舗部分にリノベーションを施

し、視認性が高い白を基調とした外装と、気軽に立ち寄りやすいようウッド調のエントランスを構えたデザイン性の高い店舗として再生しました。トキワ荘跡地、また2020年4月以降に開業予定の「トキワ荘マンガミュージアム」を目指してやって来る来街者に、マンガの街・南長崎をより一層楽しんでいただけるよう、また、南長崎地区の地域活性化を目的にジェクトワンが手掛けた物件です。本店舗が立つトキワ荘通りには、同じく空き家活用サービス「アキサポ」によって再生したシェアキッチン「コマワリキッチン」も立ち並び、ジェクトワンは今後「ふるいちトキワ荘通り店」と「コマワリキッチン」を連動させ、より一層南長崎地区が活性化するよう、取り組んでいきます。



■ ティーツーの「地方創生」への取り組み

ティーツーは「地方創生」をキーワードに各種活動を行っており、「古本市場」は「地域に必要な店作り」という考えのもと、防災の啓蒙イベントや、観光地においては「蔵書日本一」の施設を開発し、話題化を図ることで地域を活性化させるなど地域振興に積極的に取り組んでいます。また、段階的に地元自治体との連携を深め、様々な企画提案により地方経済の発展に貢献するとともに、CSV（Creating Shared Value）の観点から新しい事業の開拓に注力しています。

■ 店舗概要

名 称： 「ふるいち トキワ荘通り店」

所 在 地： 東京都豊島区南長崎3丁目9-21

交 通： 大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分

開 設 日： 2020年3月13日（金）

営 業 時 間： 平日 11:00~18:00

土日祝日 10:00~18:00（月曜定休日 祝日の場合は翌平日）

TEL/FAX： 03-3951-4560

店舗 URL： <https://furu1.info/tokiwa-so/>



■会社概要

社名	株式会社ジェクトワン
所在地	東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F
設立	2009年1月28日
代表取締役	大河 幹男
資本金	1億円（2018年4月時点）
社員数	54名（2020年1月現在）
事業内容	不動産の売買・賃貸・仲介 中古マンション・戸建ての買取再販事業 不動産開発事業 不動産コンサルティング事業 空き家再生事業（アキサポ： http://www.akisapo.jp/ ）

社名	株式会社ティーツー
所在地	岡山県岡山市北区今村650番111
設立	1990年4月
代表取締役社長	藤原 克治
資本金	12億9,489万円（2019年11月末時点）
社員数	正社員：240名 パート・アルバイト：1,250名 合計：1,490名（2019年11月末時点）
事業内容	書籍、家庭用テレビゲーム、トレーディングカード、ホビー、スマホ、CD、DVD、衣類等の販売および買取

＜本件に関するお問い合わせ先＞
アキサポ広報事務局（共同ピーアール株式会社）
担当：大垣、伊藤、田ヶ谷
Tel：03-3571-5258 / Mail：akisapo-pr@kyodo-pr.co.jp