

報道関係各位

株式会社ジェクトワン

---

## ジェクトワン、「VORT赤坂Ⅱ」2022年2月 完成 ニューノーマル時代に対応したフレキシブルなオフィスビル

---

不動産の売買・開発事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男）は、東京都港区赤坂にオフィスビル「VORT赤坂Ⅱ」（2022年2月完成）を開発しました。



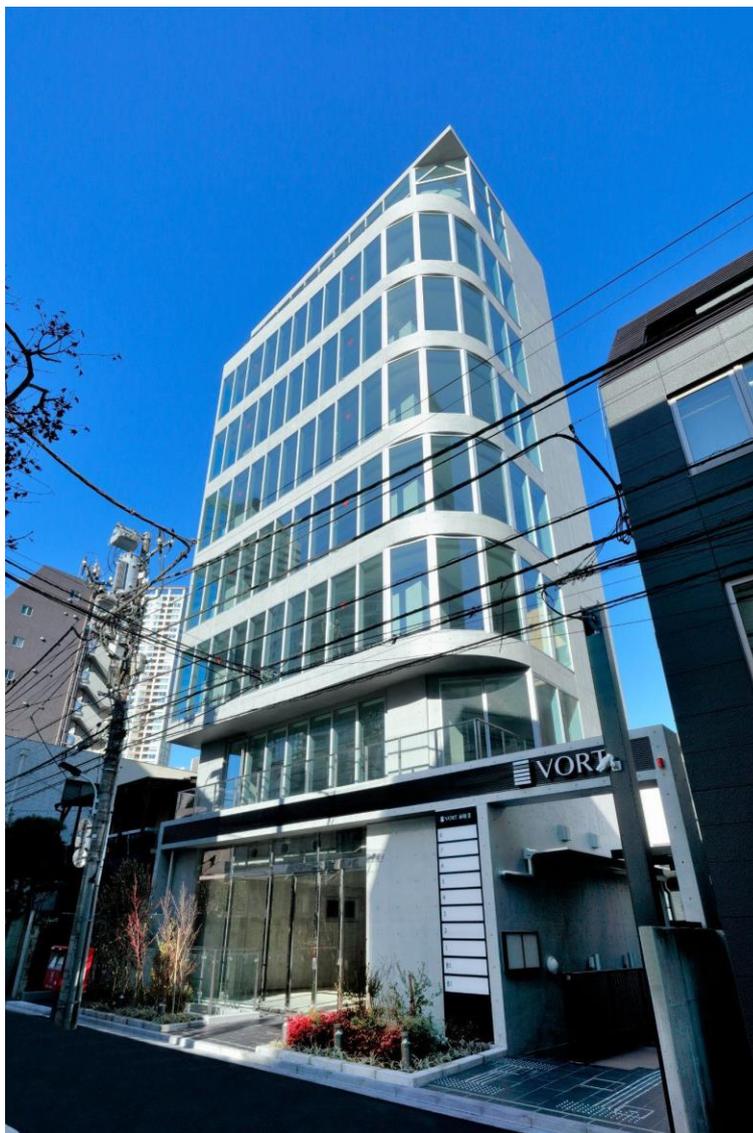
「VORT赤坂Ⅱ」外観（夕景）

## ■「VORT赤坂Ⅱ」の特徴

### ■コンセプト

千代田線「赤坂」駅より徒歩7分、赤坂サカスの裏に位置し、メイン通りから1本入った落ち着いた落ち着きのある通り沿いとなる本敷地は、オフィス街と住宅地が混在するエリアにあります。本物件では、「未来へと飛躍を続ける街に佇み風格と先進性を兼ね備える」ことをコンセプトに、赤坂エリアが持つ賑わいや周辺環境のエッセンスを取り込みつつ、ニューノーマル時代に対応し、フレキシブルな活用ができるオフィスビルを作り出しました。

### ■建物デザイン



外観（昼）

本建物では、地下1階・地上8階建てのボリュームに対して、ファサードがガラススクリーンを主体として構成され、各階層のコンクリートスラブを際立たせることで、浮遊性を感じさせ空へと伸び行く印象的なデザインとしています。また、コンクリート打放しとガラスという無機質なマテリアルで構成しながらも、一部壁面の角をアール状に仕上げ、スタイリッシュな中に柔らかさを取り入れています。



外観（1F店舗入口）

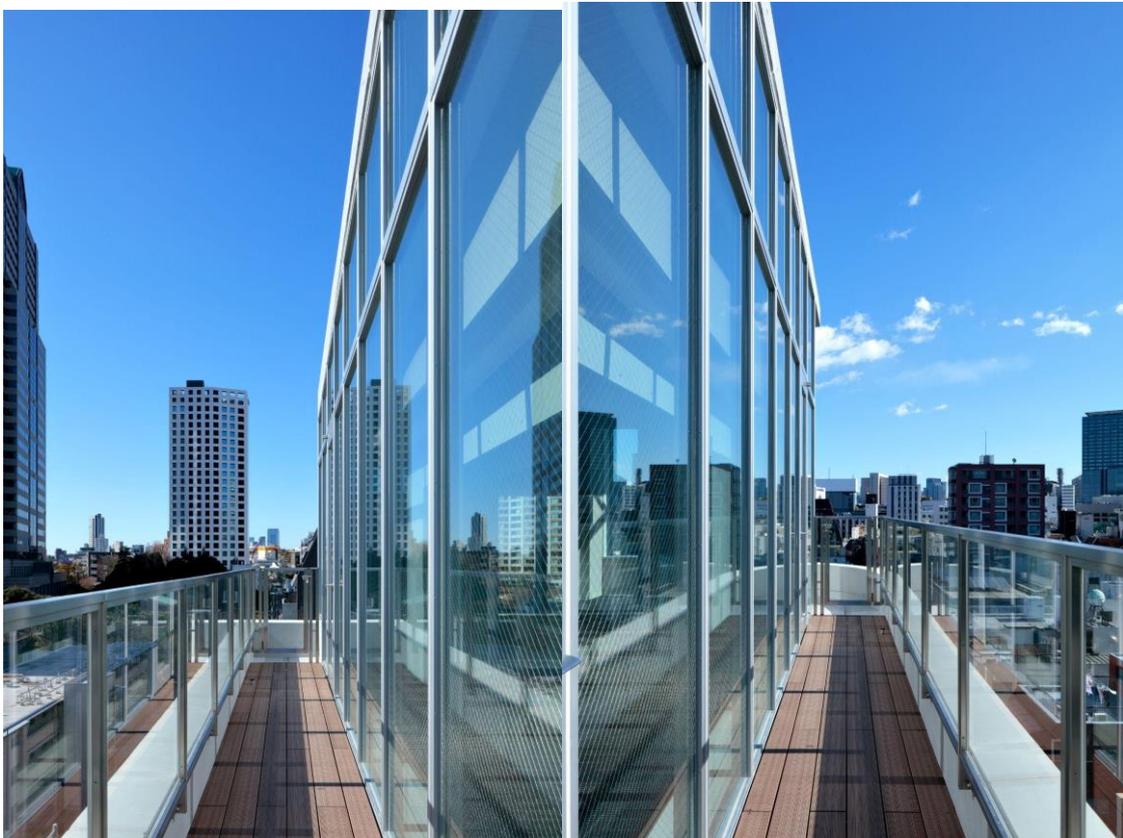


外観（地下店舗動線）

地下1階と1階は店舗利用、2階から8階はオフィス利用をターゲットとし、1階のエントランス部分には大きな門型の構えと、植栽による彩りを加えることで、赤坂エリアに相応しい先進性と風格を持つシンボリックな建物デザインとしています。



専有部



バルコニー

都心のオフィスながら、開放感溢れるウッドデッキスペースを2階と8階のバルコニー部へ設け、ニューノーマルな時代に  
適した環境や、オフィスワークの中でも一息つきリラックス出来る新たな空間作りを提案しています。

## ■ 建物概要

名称：VORT赤坂Ⅱ

所在地：東京都港区赤坂四丁目4番8号

種類：店舗・事務所

構造規模：鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建

延床面積：1155.21㎡

施工：日本建設株式会社

設計・監理：ユニバーサルトラスト株式会社 一級建築士事務所

竣工日：2022年1月

## ■ 株式会社ジェクトワン

所在地：東京都渋谷区渋谷一丁目7番7号 住友不動産青山通ビル13F

設立：2009年1月28日

代表取締役：大河 幹男

資本金：1億円（2021年4月時点）

社員数：58名（2022年2月現在）

事業内容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、街なか再生事業、不動産コンサルティング事業、空き家活用事業

ホームページ：<https://jectone.jp/>