
【アキサポネットニュース 11 月のお知らせ】
ジェクトワンが全国各地の事業者と提携する「アキサポネット」に
兵庫県初となるメディアス.アジアが新たに加盟
～ 「アキサポネット」加盟事業者は 9 府県 12 社に ～

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）が全国各地の事業者様とパートナー提携し、各地の空き家問題解決を目指す「アキサポネット」に、兵庫県で初の加盟事業者となるメディアス.アジア株式会社（本社：兵庫県三田市、代表取締役：岩根弘明 以下、メディアス.アジア）が11月に新たに加盟したことをお知らせします。



ジェクトワンでは、2015年に施行された“空家等対策の推進に関する特別措置法”を機に、2016年より首都圏を中心とした「アキサポ」ブランドで空き家活用事業を開始しました。事業開始以来、物件特性や地域のニーズに合わせたリノベーションを行い、様々な空き家をシェアキッチンや新店舗、バイクガレージ、宿泊施設などへと再生してまいりました。サービス展開から5年が経ち、現在では全国各地の企業様、空き家所有者様から空き家活用について数多くのお問い合わせをいただいているという経緯から、日本全国に点在する空き家問題の解決に向けて、全国各地の事業者様とパートナー提携をする「アキサポネット」を2021年6月に発足いたしました。このたびのメディアス.アジアの加盟により、「アキサポネット」加盟事業者は9府県12社となります。*

今後も「アキサポネット」では、これまでの「アキサポ」の実績を基に各地の加盟事業者に向けてノウハウの提供、情報共有によって連携しながら全国各地の空き家問題の解決に取り組んでまいります。

※2021年12月15日時点

■ アキサポネットメンバー加盟事業者

兵庫県三田市 メディアス.アジア株式会社

所在地：兵庫県三田市八景町1279-1

代表取締役：岩根 弘明

事業内容：不動産賃貸業、リフォーム事業、老人ホーム・福祉施設等での給食事業、
広告制作・広告代理業、事業再生コンサルティング、産業廃棄物・古物リサイクル業



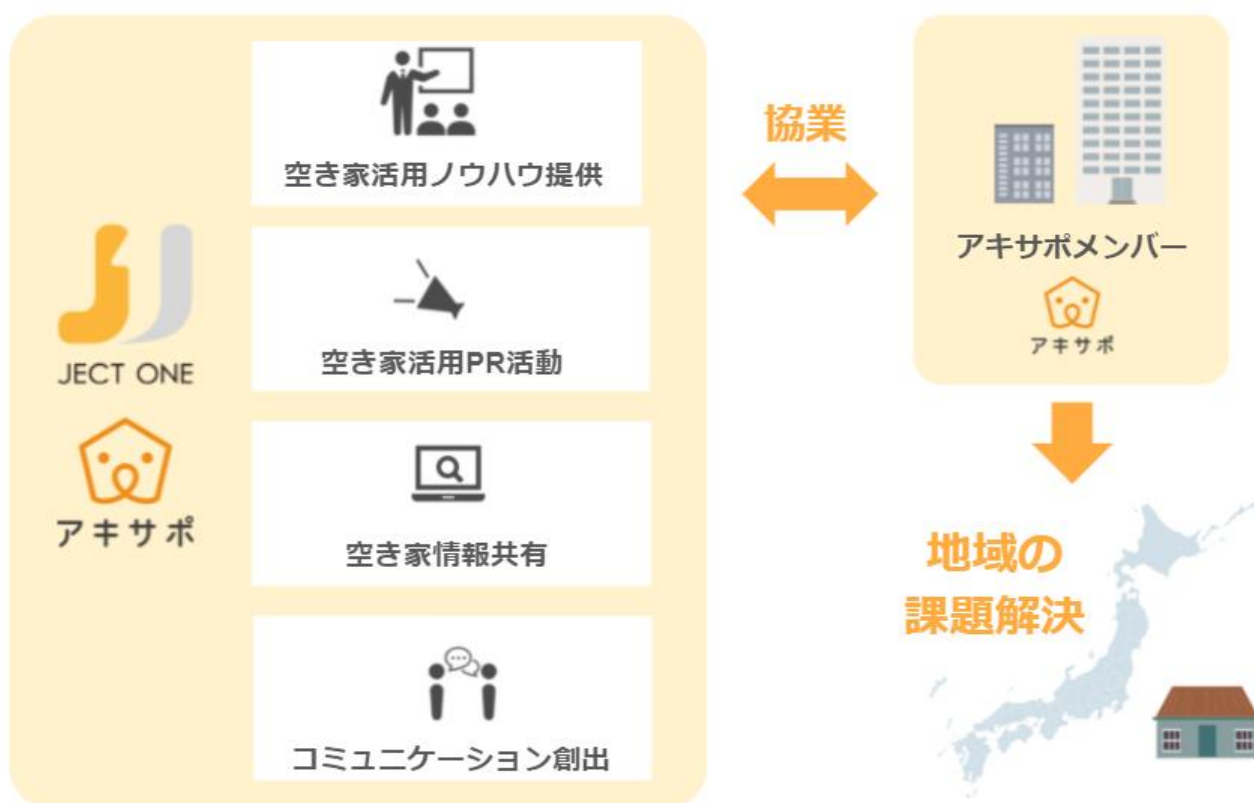
代表コメント：

弊社は関わる皆様のお困りごとを解決したいという想いで事業を展開し、今では広告業・飲食業・不動産業と仕事の幅を広げている。この度は、これからの課題である空き家問題に向き合うため、アキサポネットに加盟した。空き家活用ノウハウを構築し、兵庫県の空き家問題なら弊社を選んで頂けるような法人にしていくことを目指す。そして、空き家に明かりが灯ることで日本の未来を明るくできるような地域社会を作っていきたいと考えている。

■「アキサポネット」概要

「アキサポネット」は、当社の空き家活用事業「アキサポ」にご賛同いただいた全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、アキサポネットメンバーとして提携いたします。「アキサポ」の事業スキームと、アキサポネットメンバーが持つ地域性を活かした専門的な知識を掛け合わせることで、空き家活用の多様性を高め、より地域に合った空き家活用のご提案が充実することを期待しております。

なお、「アキサポネット」に加盟いただいた事業者が空き家活用のスタート地点を早められるよう、当社が5年間の「アキサポ」事業を通じて蓄積してきた、収支計画やルールなどの空き家活用ノウハウを、惜しみなくメンバーに提供してまいります。サービス開始にあたっては、スタートアップ研修やフォローアップの体制も万全に整えており、実務のフォロー以外にも、PR活動のサポートや空き家の活用事例共有やメンバー同士のコミュニケーション創出の機会を提供いたします。



■会社概要

社名：株式会社ジエクトワン

所在地：東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル13F

設立：2009年1月28日

代表取締役：大河 幹男

資本金：1億円（2021年4月時点）

社員数：52名（2021年12月現在）

事業内容：総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、街なか再生事業
不動産コンサルティング事業、空き家活用事業

空き家活用サービス「アキサポ」：<http://www.akisapo.jp/>

「アキサポネット」：<https://www.akisapo.jp/akisaponet/>

■《ご参考》空き家活用サービス『アキサポ』

空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、

一定期間転借するサービスです。街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

【空き家所有者にとっての最大のメリット】

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

【アキサポサービス概要】

- ① 所有者から空き家を借り上げ、
- ② 工事費負担額を考慮した転貸料収入との差額収益で、初期投資費用を数年間かけて回収

