

ジェクトワン、初の自社運営コインパーキング 「アキサポパーク 向島3丁目」を4月26日（火）墨田区にオープン ～空き家のあらゆる課題を解決する「アキサポ plus」のサービスラインアップに コインパーキングによる土地活用が追加！～

不動産の売買・賃貸・仲介および空き家活用事業を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）は、東京都墨田区向島に初の自社運営となるコインパーキング「アキサポパーク 向島3丁目」を本日4月26日（火）にオープンしたことをお知らせいたします。

＜アキサポパーク 向島3丁目＞



ジェクトワンでは、2016年より首都圏を中心に空き家活用事業「アキサポ」(<https://www.akisapo.jp/>)を展開しています。その空き家活用事業の一環として、空き家のあらゆる課題を解決すべく、企画コンサルティングから建物管理、売却、解体、建替まで、活用できない空き家についてもトータルでサポートするサービス「アキサポplus」もあわせてご提供しています。今回オープンした「アキサポパーク 向島3丁目」は、この「アキサポplus」により、余った土地を有効活用する形で実現したものです。

■「アキサポパーク 向島3丁目」の開設背景

当事業地の所有者様より「アキサポ」へご相談をいただいた空き家物件は、築30年を越える3階建ての空き倉庫で、雨漏れがあったためそのままでは活用することが難しい状態でした。そこで、当社が「アキサポ」によって雨漏れ補修をしたうえで、現在はトランクルームとして活用しています。

一方、本物件の敷地内には、空き倉庫のほかに空きスペースがあり、遊休地を有効活用するため、「アキサポplus」による土地活用することに至りました。今回は限られた空きスペースを活かすために、コインパーキング「アキサポパーク 向島3丁目」として活用する運びとなりました。ジェクトワンが自社運営のコインパーキングを設置するのは今回が初めてです。

<Before>



<After>



■「アキサポパーク 向島3丁目」概要

- 名 称 : アキサポパーク 向島3丁目
所 在 地 : 東京都墨田区向島三丁目40-13
交 通 : 東京メトロ半蔵門線「押上」駅より徒歩4分
オープン日 : 2022年4月26日(火)
台 数 : 3台(内軽自動車専用1台)
利用料金 : 通常料金 200円/30分、12時間最大 1,000円

■「アキサポパーク」について

ジェクトワンでは、これまで空き家や土地活用のご相談をいただいた際に、活用方法としてコインパーキングをご提案する場合は、社外に運営を委託していました。しかし、お客様のご要望により柔軟に応えるため、また事業領域の拡充を目指し、このたび新たに「アキサポパーク」というブランド名で、コインパーキングの自社運営を開始することになりました。これにより、ご提案の幅が増え従来よりもフレキシブルな対応ができるようになり、さらに空き家活用事業にとどまらず、当社の他事業のお客様に対してもこのノウハウを活かしたサービスのご提供が可能になりました。

ジェクトワンは、今後も空きスペースの有効活用の方法の一つとしてコインパーキング「アキサポパーク」をご提案し、日本全国の空き家・空き地の課題解決に向けて取り組んでまいります。

■会社概要

- 社 名 : 株式会社ジェクトワン
所 在 地 : 東京都渋谷区渋谷 1-7-7 住友不動産青山通ビル 13F
設 立 : 2009年1月28日
代表取締役 : 大河 幹男
資 本 金 : 1億円(2021年4月時点)
事 業 内 容 : 総合不動産開発事業(住宅、ビル、商業、ホテル)、リノベーション事業、街なか再生事業
不動産コンサルティング事業、空き家活用事業
U R L : <https://jectone.jp/>

《ご参考》

【空き家活用事業「アキサポ」の概要】

株式会社ジェクトワンが首都圏を中心に展開する空き家活用サービスです。当社が創業時より大切にしている物件の多様化（不動産それぞれの土地や周辺のニーズに合わせた活用方法）を最大限に活かした事業を目指し、2016年にスタートしました。

空き家を「アキサポ」が借り受け、「アキサポ」全額費用負担でリノベーション工事を行い、一定期間転借するサービスです。地域にマッチした空き家活用をご提案することで、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティの活性化に貢献しております。

アキサポ公式HP : <https://www.akisapo.jp/>

■ 空き家所有者にとっての最大のメリット

・建物がバリューアップして戻ってくる

リノベーションを行い空き家の価値向上を高めます。 ※物件により諸条件等が異なります。

・リノベーション費用は「アキサポ」が全額負担

リノベーション設計や施工、工事管理もすべて「アキサポ」にお任せできます。

■ サービスフロー



また、「アキサポ」は全国の空き家問題を解決するべく、当社の空き家活用事業「アキサポ」にご賛同いただいた全国各地の不動産会社や工務店などの空き家活用事業者とライセンス契約を結び、現在 11 府県 14 社（※2022 年 4 月初旬時点）とアキサポネットを形成し提携しております。「アキサポ」の事業スキームと、アキサポネットメンバーが持つ地域性を活かした専門的な知識を掛け合わせることで、空き家活用の多様性を高め、より地域に合った空き家活用のご提案が充実することを期待しております。

アキサポネット公式 HP : <https://www.akisapo.jp/akisaponet/>

■ 「アキサポ plus」について

「アキサポ plus」は、企画コンサルティング、建物管理、売却など、活用できない空き家についてもトータルでサポートするサービスです。空き家のあらゆる課題を解決するために、空き家活用事業の一環として展開しています。

