JECT ONE

想 像 を 超 え る 『 場 』 を つ く り 、 あ た り ま え に す る 。

JECT ONE
株式会社ジェクトワン
東京都渋谷区渋谷 1-7-7
住友不動産青山通ビル 13F
TEL. 03-6427-9830
FAX.03-6427-9834

# SOLUTION ソリューション事業

ソリューション事業は
## 「地域価値の最大化」
を目指しています。

長年その地に住まわれてきた人達の気持ちに寄り添いながら、街に訪れる人、働く人にとっても「安心・安全・快適」な地域の未来を考えた開発をしていきます。
そして、木造密集地域や利用価値を見いだせない土地に対して、これまで培ってきた豊富な経験と多彩なソリューション提案力により新たな笑顔が集い、地域の活性化につながる再開発を実現させていきます。
未来へのビジョンが違うから、実行できることがある。住み続けたくなる街を創造するジェクトワンのソリューション事業。

### 収益不動産バリューアップ

**JECTONE 新川ビル**
店舗・事務所・住戸が混在した築古ビルの再生プロジェクト。エントランスを一新させ、屋上防水・ビル設備を更新。住戸は事務所にコンバージョンするなど全面リニューアル。

**MSM 相模原ビル**
店舗と住戸が混在した 1 棟収益ビルは、当初、1 階部分以外は空室の状況でした。全 24 戸の住戸をフルリフォームし、エントランス及び設備の更新を行いバリューアップに成功。

### 街なか再生

**小石川三丁目プロジェクト**
1 軒の工場閉鎖をきっかけに隣接地の土地所有者と共に一体的な再開発を行ったプロジェクト。単体の建て替えでは実現しなかったファミリーマンションが建設されることになり、新たな生活拠点を生み出すことになりました。

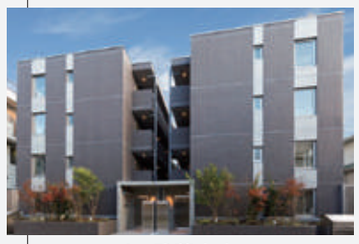
**浦安市富士見町プロジェクト**
「駐車場」「木材倉庫」「2 棟の築古アパート」の再開発プロジェクト。倉庫資材の移転作業からアパート居住者の移住支援に至るまで多くの方々に協力を頂きました。再開発後の土地には、ホテルが建設され地域活性に一役買っています。

### アパート

**nozomio 田園調布**
落ち着いたレンガ調の外観デザインは閑静な住宅に溶け込み、多摩川が近いこともあり心地よい風が吹き込む多機能アパート。

**nozomio 梅ヶ丘**
モノトーンの外観デザイン。2〜3 階部分がメゾネット形式になっており、ゆったりとした間取りが特徴の長屋アパート。

### 収益マンション



**nozomio 武蔵小山**
打放しコンクリートの外観デザインと各階の配色コンセプトが異なる単身者向けデザイナーズマンション。

**nozomio 大井町**
ブルータイルが特徴的でスタイリッシュな外観。人気・利便性ともに高い「大井町」駅が徒歩圏内。

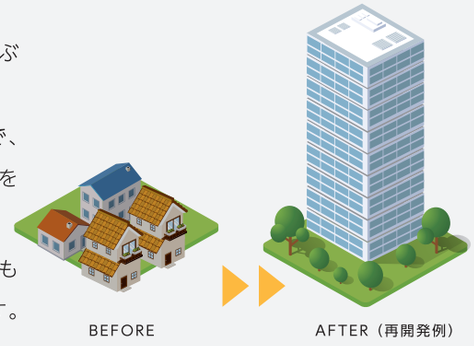
### 戸建て住宅

**新宿区中落合**
外観デザインと内装デザインがそれぞれ異なる設計を施した個性的な 3 棟の戸建てを分譲。

**中野区野方**
狭小地を感じさせない明るさと風通しを実現したこだわりのプラン。白い外観デザインが特徴。

## 「街なか再生」とは

老朽化が進む木造密集地域、耐震基準を満たさない建物が建ち並ぶ地域は、都心部においても多く存在しています。
街なか再生とは、それらの不動産を一体的に再開発することで、新たなコミュニティとゆとりを生み出し、地域の再活性化を促していくことの総称です。
単なる建替えの促進だけではなく、防火・防災の面においても地域の安全性を高め、安心できる暮らしを生み出すことにもなります。



# RENOVATION リノベーション事業

リノベーション事業は
## 「住む人が主役になれる空間の提供」
を目指しています。

多様化する社会において、一人ひとりのライフスタイルはそれぞれ異なります。
ライフスタイルの変化に合わせて住まいを選択するのではなく、住む人の変化に対応できる空間づくりに私たちはこだわりを持っています。
暮らすことで実感できる、「安心して過ごせる住まい」「価値ある住まい」「飽きのこない住まい」を追求し、ずっと住み続けたくなる住まいを生み出していきます。

さまざまな
生活スタイルを
叶える
空間の実現

**上質**
**リノベーション**

**住む人が主役になれる**
**空間への刷新**

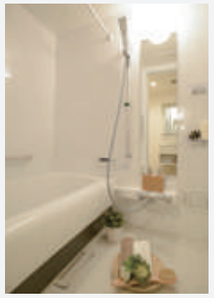
BEFORE

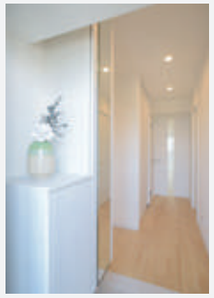
AFTER

### ポイント リノベーション
ちょっとした再生で、新たな空間へ

BEFORE

AFTER



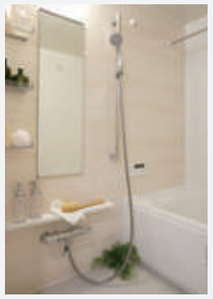


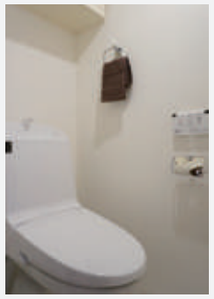
### フル リノベーション
オールリセットで、新たな空間へ

### セレクト リノベーション 残す・変えるを選び、新たな空間へ

BEFORE

AFTER





### 「空間づくり」への想い

あなたが選ぶ住まいのかたち。それを叶えるのが、ジェクトワンの上質リノベーション。

特徴はいつの時代でも受け入れられる、究極のシンプル空間。だから敢えて色はつけない。主張しない。その中に立つと、まるで白いキャンバスを見ているかのように想いが広がっていく空間。まだ何色にも染まっていないこの空間は、住む人の想いを受けて変化していく。

シンプルだけど、住み心地には妥協しない。考えつくされた使い勝手と「あったらいいな」の心づかい。それは見ただけでは気づかない、住んでから気づく本当の良さ。

住む人の数だけ住み方がある。誰もが自分らしい暮らしを叶えられる空間。そこから始まる未来を思い描き、ずっと続く暮らしをつくる。

# REGIONAL COMMUNITY 地域コミュニティ事業

地域コミュニティ事業は
## 「街の資源である空き家の再生」
を目指しています。

空き家活用サポート
アキサポ

空き家は一つひとつ、環境も立地も異なります。それぞれの現状や問題点を的確に分析したうえで、地域にふさわしい再生プランを個別にカスタマイズしていきます。
そして空き家と利用希望者をマッチングさせ、街の資源として活用させることが地域全体の価値を高めていくことになります。「これまで住んできた家への想い」「これから発展する街への想い」を込めて地域の未来へ想いをつなぎます。

空き家と利用者とのマッチングサービス、所有者へ空き家活用のサポートサービス（アキサポ）を提供し、街の資源である空き家の再生を通じて地域コミュニティを活性化していきます。

### 活用事例

**小石川三丁目プロジェクト**
**住宅 ▸▸▸▸ 飲食店**

長屋住宅の一つが数年、空き家の状態で放置されていたので、周辺にゆったりと集える場所が少ないことから、カフェの出店を希望されるオーナーと共に店舗へと転用しました。

BEFORE

AFTER

**大田区仲六郷プロジェクト**
**倉庫 ▸▸▸▸ バイクガレージ**

古い木造の倉庫と鉄骨造の倉庫が長期間使用されずにおり、倉庫としての広い空間を活かして、バイクガレージとして生まれ変わらせました。

BEFORE

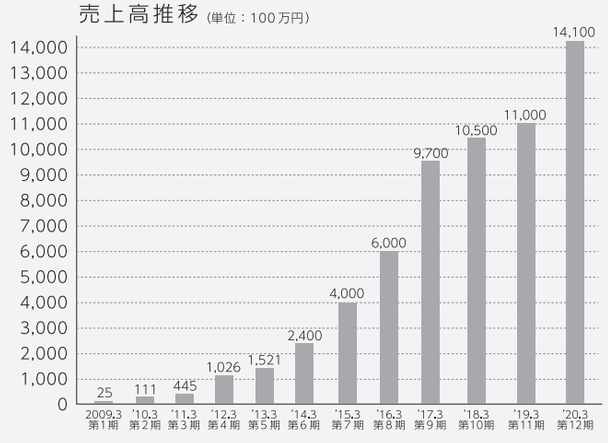
AFTER

関連事業：NPO 法人 空き家活用プロジェクト（空き家所有者の相談窓口、行政・自治体と連携した空き家を通した地域活性化活動）

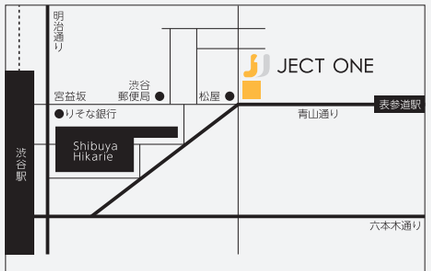
# COMPANY 会社概要

| | |
|---|---|
| 商号 | 株式会社ジェクトワン |
| 設立 | 2009 年 1 月 28 日 |
| 代表取締役 | 大河 幹男 |
| 事務所 | ［本社］東京都渋谷区渋谷 1-7-7 住友不動産青山通ビル 13F |
| TEL / FAX | 03-6427-9830 / 03-6427-9834 |
| 資本金 | 1 億円（2019 年 4 月現在） |
| ホームページ | https://jectone.jp/ |
| 事業内容 | 不動産の売買、賃貸、仲介 / 中古マンション・戸建の買取再販事業<br>不動産開発事業 / 不動産コンサルティング事業 / 空き家再生事業 |
| 登録免許 | 宅地建物取引業　東京都知事（3）第 90393 号 |
| 取引銀行 | 三井住友銀行 / りそな銀行 / 関西みらい銀行 / きらぼし銀行 / 群馬銀行 / 静岡銀行 /<br>東日本銀行 / 北陸銀行 / 山梨中央銀行 / 商工組合中央金庫 / さわやか信用金庫 /<br>湘南信用金庫 / 城北信用金庫 / 西武信用金庫 / 第一勧業信用組合 / 東京シティ信用組合 |
| 加盟団体 | 公益社団法人 全日本不動産協会 / 公益社団法人 不動産保証協会 /<br>公益社団法人 東京共同住宅協会 / 公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会 /<br>一般社団法人 東京都不動産協会 |
| 主要取引先 | 青木あすなろ建設株式会社 / いちごオーナーズ株式会社 / 株式会社 FJ ネクスト /<br>株式会社オープンハウス・アーキテクト / 新英興業株式会社 / 新日本建設株式会社 /<br>鈴与三和建物株式会社 / 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 / 東急不動産株式会社 /<br>東急リバブル株式会社 / 東京建物株式会社 / 東京電力パワーグリッド株式会社 /<br>日鉄興和不動産株式会社 / 日土地アセットマネジメント株式会社 / 日本土地建物株式会社 /<br>野村不動産株式会社 / 三井住友トラスト不動産株式会社 / 三菱地所レジデンス株式会社（五十音順） |
| 子会社・関連会社 | 株式会社 kurea（中古マンション再生流通事業）<br>株式会社ジェイキッズナーサリー（保育園事業）<br>株式会社 WELLC（化粧品･雑貨の企画･販売） |

### 売上高推移 （単位：100 万円）




### アクセス




アクセス：「渋谷駅」12 出口より徒歩 5 分・東口より徒歩 6 分
「表参道駅」B2 出口より徒歩 8 分
住所：東京都渋谷区渋谷 1-7-7 住友不動産青山通ビル 13F
電話番号：03-6427-9830