JECT ONE

想像を超える『場』をつくり、あたりまえにする。



JECT MISSION

想像を超える『場』をつくり、
あたりまえにする。

私たちの仕事は未来をつくる。
そして、この業界にはまだまだ未開の領域と未知の可能性がある。そう確信しています。

その地域にとって、そこにいる人々にとって、本当に必要なものは何か。
既成概念にとらわれることなく、フラットに思いを巡らせる。
徹底的に土地と向き合うことを最優先とするこの挑戦こそが、
不動産に眠る可能性を掘り起こすと考えています。

魅力が最大化された土地から広がる、わくわくする未来への想いを原動力に、
あらゆる手を尽くして必ず実現させる。

こうしてつくりだす想像を超える「場」から、
この社会にとってのより良いあたりまえを生み出します。

JECT VISION

「空き家」を“AKIYA”に変えていく
未来創造企業

私たちの使命は「想像を超える『場』をつくり、あたりまえにする」こと。
社会課題に向き合い、発想と実現力でわくわくする未来を創造することです。

ジェクトワンは社会の負の遺産となる「空き家」増加の問題に先頭を切って挑み、
かつての輝きを失った土地や建物を新しい時代にふさわしい形へ変えていきます。
私たちの仕事の先に、人々の、地域の、そして私たち自身のわくわくする未来はあるか。
そんな考えのもとに立ちはだかる課題と向き合い、新たな魅力をもつ“AKIYA”を生みだします。

私たちが提案する“AKIYA”は、暮らす人と訪れる人が集い、交流し、
多様な魅力を生み、地域を活性化していく『場』です。
「空き家」を“AKIYA”に生まれ変わらせることは、わくわくする未来を創造すること。
ジェクトワンは、新しい時代をリードする未来創造企業を目指します。

※“AKIYA”は、「空き家」「空きビル」「空きマンション」「空き地」などのあり方を変える新しい概念です。

代表取締役　大河幹男

SOLUTION

「想像力」と「実現力」で、不動産の価値を最大限に引き出します

私たちの強みは、既成概念にとらわれず未知の領域を描く「想像力」と、
描いたアイデアをかたちにする「実現力」です。
土地の形状やエリア性等から、その地域を包括的に捉え、最適解を導きます。
これまでに培ってきた経験と、多様なカテゴリへの取り組み実績を活かし、
新しいモノづくりへの挑戦をし続けていきます。

GOOD DESIGN AWARD 2023





NOZOMIO吉祥寺

戸建住宅街に馴染む外部空間と植栽溢れる住空間を備えた
ワンルーム型集合住宅

GOOD DESIGN AWARD 2022





JECT ONE人形町ビル

土地が持つ課題に向き合い、人形町の文化と伝統を
内包したシンボリックなオフィスビル

オフィスビル



VORT赤坂II

商業ビル



JECT ONE 神宮前ビル

ホテル



JECT ONE 仙台ホテル

収益マンション



ジニア不動前



REXCEED
SINAGAWA-OHIMACHI
-FOREST-

アパート



Sincrease北千住
（Fortuna Kitasenju）

新築戸建て



世田谷区桜 戸建て



武蔵野市境南町 戸建て



目黒区碑文谷 戸建て

テラスハウス



THE GRANT 経堂

特別養護老人ホーム



調布多摩川老人ホーム

街なか再生



本八幡プロジェクト

RENOVATION

お客様にとって、希望に満ちた豊かな暮らしをつくります

そこに住まう人々にとって、本当に必要なものは何かと思いを巡らせること。
より良い未来を迎えるために、最適なものを何度も検討すること。
私たちは、お客様の暮らしと徹底的に向き合い、その実現に挑戦することで不動産の価値を再生します。
そうして、活き活きとした活力溢れる暮らしと社会の実現を目指します。

フルリノベーション



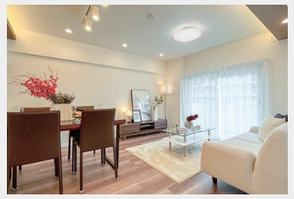


シティハウス学芸大

天井高を活かし、リビングへ向けて天井が段々と上がる開放感あるデザイン。DINKSをターゲットに特別感のある内装に仕上げました。



シティタワー麻布十番



宮前平富士通ハイツ



グランフォルム中野富士見町



ドミール五番町弐番館



木場サンハイツ



センチュリーパークタワー

表層リノベーション





プラウド府中マークス

ファミリー向け大規模マンションの一室をクロス張替え、水回り改修、エコカラット採用により、心地良い環境に整えました。



パークシティ武蔵小杉



横濱山手テラス弐番館

戸建てリノベーション







川崎市麻生区下麻生3丁目 戸建て

システムキッチンやユニットバスなど水回り設備をメインに交換し、快適な住空間へ。外壁塗装によって耐久性を向上させました。

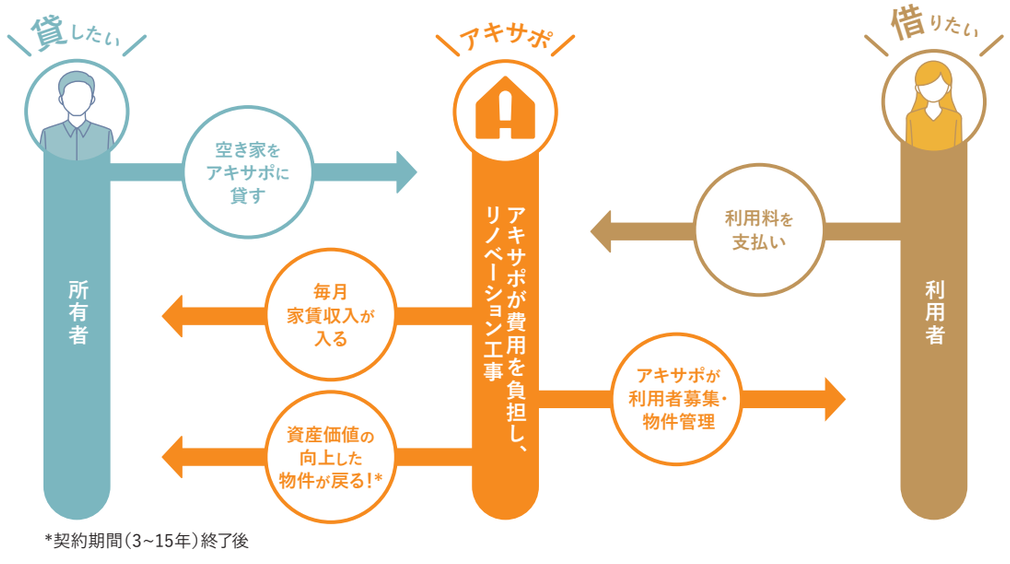
REGIONAL COMMUNITY

空き家という原石を、オーナーの将来を輝かせる、
価値あるものへ生まれ変わらせます

精神的、金銭的、時間的なコストを考えると、空き家はそのままにせざるを得ない。
そもそも、活かし方が分からない。その結果、空き家の持つ可能性に気付けない。
―― それが、これまでの「あたりまえ」でした。
私たちは空き家のプロフェッショナルとして、空き家の「あたりまえ」を変え、より良いかたちに生まれ変わらせます。

アキサポ

「アキサポ」とは、空き家を借り受け、所有者のコストゼロで
リノベーション工事後、利用者へ一定期間、転貸するサービスです。
※建物の状況等によっては、一部費用のご負担をお願いする場合がございます。



*契約期間(3~15年)終了後

活用以外のソリューションもワンストップで提供可能。所有者様のお悩みをトータルでサポートします。

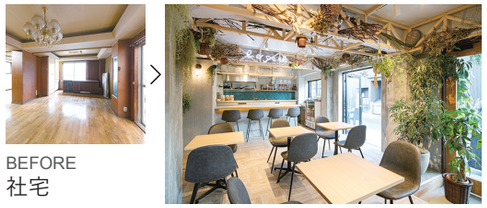
売却 / 物件管理 / 解体 残置物撤去 / 建替え / 企画 コンサルティング

シェアキッチン かめやキッチン



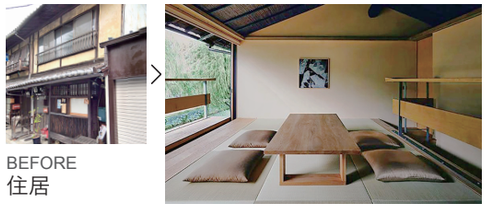
BEFORE 店舗 → AFTER

カフェ **シェアハウス** b.e.park 祖師谷大蔵



BEFORE 社宅 → AFTER

一棟貸し宿泊施設 ANJIN Gion Shirakawa



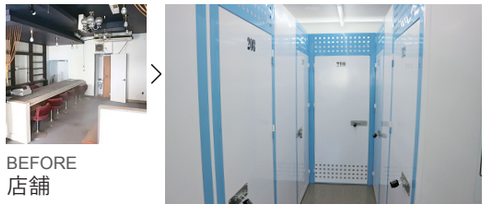
BEFORE 住居 → AFTER

バイクガレージ 仲六郷バイクガレージ



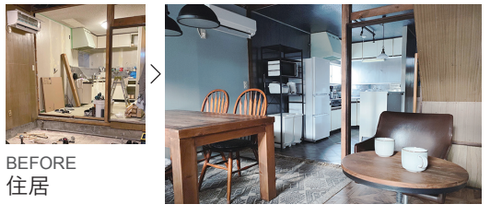
BEFORE 工場・倉庫 → AFTER

トランクルーム 加瀬のトランクルーム 墨田区東向島3丁目



BEFORE 店舗 → AFTER

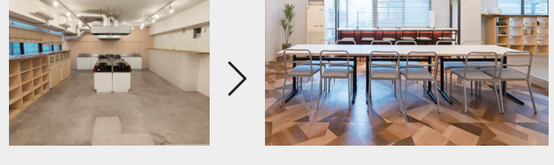
住居 三鷹市 戸建て



BEFORE 住居 → AFTER

シェアハウス **SHARE TRAX 宮崎台**
(シェアトラックス)

空き家になった社員寮を20~30代をターゲットにした全77戸の大型シェアハウスとしてリノベーション。個室サウナやシアタースペースなども備え、大きなコミュニティの中で交流を楽しめる施設になっています。



BEFORE → AFTER

オーナーからのお声
維持費用や修繕費等が必要になり困っていましたが、アキサポに相談したことで解決しました。

PROPARTY & ASSET MANAGEMENT

よきパートナー、よきサポーターとしてお客様の賃貸経営を支えます

不動産に関するあらゆる事業を手掛ける総合不動産として、単なる管理だけではなく、
リフォーム、売買、土地活用から税務・相続のご相談まで、一気通貫でご支援します。
高い専門性と伴走力で、お客様に寄り添ったサービスをご提案し、賃貸経営を支えていきます。

業務内容

ワンストップサービス!
全てのカテゴリーでお客様の物件をトータルコーディネートします。

調査・査定
市場調査
賃料査定



管理業務
賃貸管理
募集・解約・
お問合わせ対応 etc.
建物管理
月次報告書の作成・
送付、定期清掃 etc.

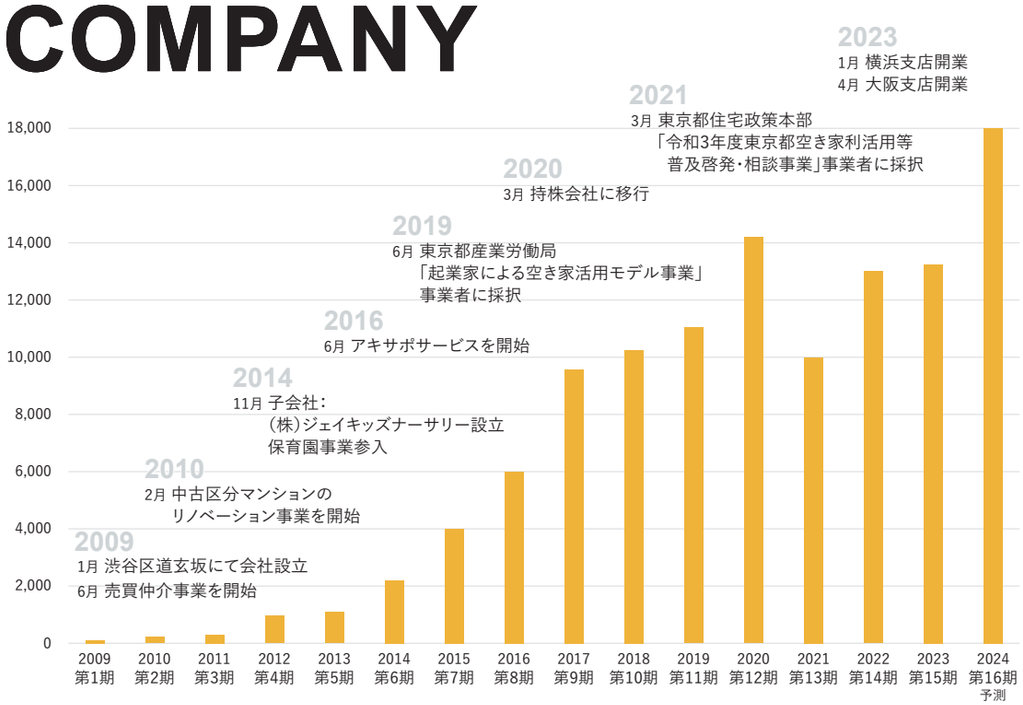
メンテナンス
リフォーム
大規模修繕

建替え
設計・施工

賃貸管理業務

- 募集
- 賃貸借契約
- 更新
- 入居者管理
- 入居審査
- 家賃管理
- 退去精算
- 修理依頼・物件巡回

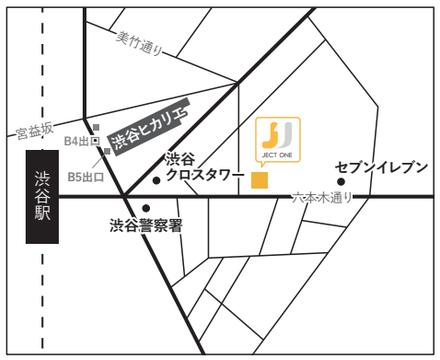
COMPANY



商号	株式会社ジェクトワン
設立	2009年1月28日
代表取締役	大河 幹男
本社所在地	東京都渋谷区渋谷2-12-19 東建インターナショナルビル 本館1階
TEL/FAX	03-6427-9830 / 03-6427-9834
HP	https://jectone.jp/
資本金	1億円(2023年4月現在)
事業内容	総合不動産開発事業(住宅、オフィスビル、商業ビル、ホテルなど) / リノベーション事業 / 空き家事業(アキサポ) / 賃貸管理事業
登録免許	宅地建物取引業 国土交通大臣(1) 第10160号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第65394号 マンション管理業 国土交通大臣(1) 第034515号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1) 第000342号
取引銀行	りそな銀行 / 香川銀行 / 関西みらい銀行 / きらぼし銀行 / 群馬銀行 / 静岡銀行 / 大光銀行 / 東日本銀行 / 北陸銀行 / 山梨中央銀行 / 商工組合中央金庫 / 湘南信用金庫 / 城北信用金庫 / 西武信用金庫 / 東京シティ信用金庫 / 第一勧業信用組合
加盟団体	公益社団法人 全日本不動産協会 / 公益社団法人 不動産保証協会 一般社団法人 全国不動産協会 / 公益社団法人 東京共同住宅協会
主要取引先	穴吹興産株式会社 / いちごオーナーズ株式会社 / 株式会社FJネクスト / ケネディクス株式会社 / 殖産ベスト株式会社 / 新日本建設株式会社 / 鈴与三和建物株式会社 / 住友不動産販売株式会社 / 中央日本土地建物株式会社 / 東急不動産株式会社 / 東急リバブル株式会社 / 日鉄興和不動産株式会社 / 日本建設株式会社 / 野村證券株式会社 / 野村不動産株式会社 / 野村不動産ソリューションズ株式会社 / みずほ不動産販売株式会社 / 三井住友信託銀行株式会社 / 三井住友トラスト不動産株式会社 / 三井不動産リアルティ株式会社 / 三菱信託銀行株式会社 / 三菱UFJ不動産販売株式会社(五十音順)

jectone.jp/

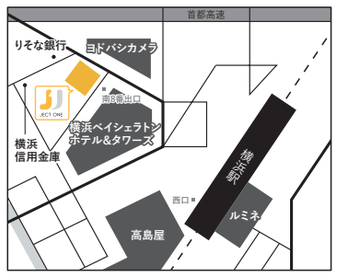
東京 ※2023年12月移転



東京都渋谷区渋谷2-12-19
東建インターナショナルビル本館1階
「渋谷駅」B5出口より徒歩7分

03-6427-9830

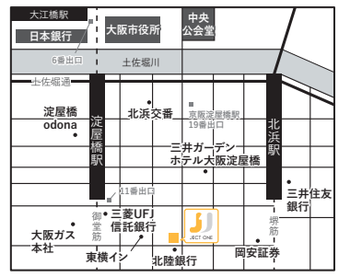
横浜



神奈川県横浜市西区北幸1-4-1
横浜天理ビル9階
「横浜駅」南8番出口より徒歩1分

045-577-4391

大阪



大阪府大阪市中央区平野町3-1-6
BizMiiX Yodoyabashi503号室
「淀屋橋駅」11番出口より徒歩3分
「北浜駅」6番出口より徒歩4分

06-6231-8100

JECT ONE
東京都渋谷区渋谷2-12-19
東建インターナショナルビル本館1階
TEL.03-6427-9830
FAX.03-6427-9834
アキサポ